

專家稱現為入市時機 東亞銀行辦房貸講座

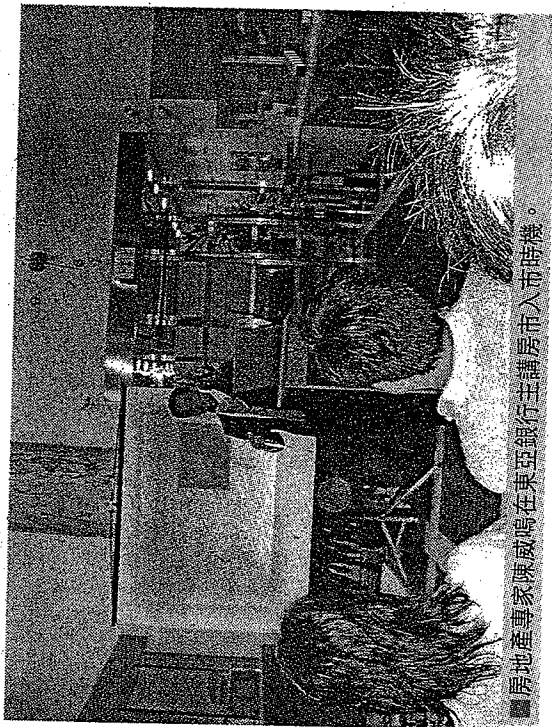
紐約訊

Castle Avenue Partner 實業公司總裁陳威鳴 Wei Min Tan 十六日在華埠東亞銀行房貸講座中指出，在目前房市低迷的情況下，是購買房產的好時機。根據有關方面的統計數據顯示，1997年與2010年比較，房地產已升值三倍。雖然近幾年房地產市道低迷，住宅樓宇去年跌了約百分之三十，最近略有回升。總的來說，投資房地產的升值回報率為百分之十，比起股票市場百分之二的回報率要高。以地區來說，曼哈頓區房價平均由每平方呎由八百元至一千五百元。在全球的房地產中，曼哈頓的房價的排名第

十但升值的潛力排名第一。主要原因在於全球的需求、名牌效應和城市安全，因此曼哈頓的房地產的平均升值為百分之十，回報率為百分之二。

東亞銀行分行經理梅明權簡介東亞銀行自1918年創辦以來，至今年6月31日，資產總值4千7百81億港元（約為6百14億美元）。在香港有139間分行，在中國大陸設有80間分行和辦事處。據近日華爾街日報報道，東亞銀行為中國大陸所有外資銀行中賺錢最多的。梅經理認為主要原因因是東亞銀行的產品大幅改善，簡單化，讓顧客容易明白，因而贏得顧客的信任。東亞銀行的房貸部門主管李學聞與Donald Lai分別介紹該銀行業的住宅樓宇與商業樓宇的貸款辦法。

同時並說明，不是美國公民，也沒有綠卡，只要有在美合法居留身分（例如H1B簽證和合法工作）便可在美國購置房地產。如有任何問題或查詢資料，請電1(212) 238-8208。



房地產專家陳威鳴在東亞銀行主辦房市入市時機。